

EAC INVEST A/S

DELÅRSRAPPORT 1. HALVÅR 2022

INDHOLD

HOVEDPUNKTER OG FORVENTNINGER	2
HOVED- OG NØGLETAL.....	3
LEDELSENS BERETNING FOR 1. HALVÅR 2022	4
Regnskabsmæssige Resultater	4
Begivenheder efter balancedagen.....	6
Andre begivenheder	6
Selskabets forventninger til fuldåret 2022	6
KONCERN RESULTATOPGØRELSE	7
KONCERN TOTALINDKOMSTOPGØRELSE	8
KONCERN BALANCE	9
Aktiver	9
Egenkapital og Forpligtelser	9
KONCERN EGENKAPITALOPGØRELSE	10
KONCERN PENGESTRØMSOPGØRELSE	11
NOTER	12
LEDELSESPÅTEGNING.....	13

HOVEDPUNKTER OG FORVENTNINGER

UDBYTTESTRØM OG LIKVIDITET BEDRE END FORVENTET

Hovedpunkter fra første halvår 2022

- Udbytter fra investeringer udgjorde DKK 3,4 mio., og var højere end forventet
- Likvide midler pr. 30. juni 2022 på DKK 12,8 mio., heraf DKK 4,4 mio. i EAC Invest A/S i Danmark, DKK 5,8 mio. i Thailand og DKK 2,6 mio. er bundne likvider i Kina.
- Pengestrømme i alt for perioden på DKK -9,4 mio. (DKK -2,6 mio.), primært påvirket af udbyttebetalingen på DKK 10 mio.
- Resultat for perioden på DKK -0,2 mio. (DKK -0,1 mio.)

Selskabets forventninger til fuldåret 2022

- Årets udbyttestrøm bedre end ventet, hvilket styrkede likviditeten
- Forventede udbytter fra minoritetsinvesteringer i Asien på omkring DKK 3,4 mio. (tidligere udmeldte forventninger på omkring DKK 3 mio.)
- Forventet likvidbeholdning 31. december 2021 på omkring DKK 13,0 mio. (DKK 12,5 mio. i tidligere udmeldte forventninger)
- Et forventet underskud for året på omkring DKK 1,0 mio., grundet lavere end forventet indtjening i TPA (tidligere udmeldte forventninger på DKK 0 mio. (nul))
- Forventede driftsomkostninger på omkring DKK 2,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Fortsat aktiv involvering i investerede selskaber, for at optimere resultater, pengestrømme og værdi, samtidig med at muligheder for frasalg løbende undersøges. Der forventes ingen frasalg i 2022
- Covid-19 skaber fortsat usikkerhed om driften og fremtidige udbytter fra minoritetsaktieposter i Asien
- Krigen i Ukraine har siden begyndelsen af 2022 haft væsentlig effekt på globale markeder og mange industrier er påvirket. De virksomheder, som EAC Invest ejer minoritetsandele i, er ikke direkte udsat for påvirkninger forårsaget af krigen og EAC Invest forventer ikke at resultaterne for 2022 vil blive påvirket af krigens følgevirkninger

HOVED- OG NØGLETAL

DKK mio.	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Hele året 2021
KONCERN RESULTATOPGØRELSE			
Primært driftsresultat (EBIT)	-1,4	-1,3	-2,0
Finansielle poster, netto	1,5	0,6	0,5
Andel af resultat i associerede virksomheder	-0,3	0,6	1,0
Resultat før skat	-0,2	-0,1	-0,5
Skat	0,0	0,0	0,0
Resultat for perioden	-0,2	-0,1	-0,5
KONCERN BALANCE			
Aktiver i alt	44,1	53,2	53,2
EAC's andel af egenkapitalen	43,9	52,5	53,0
Likvide midler	12,8	18,4	21,9
PENGESTRØMME			
Driften	-1,3	-2,4	-2,2
Investeringer	1,9	-0,2	3,0
Finansiering	-10,0	0,0	0,0
Pengestrømme i alt	-9,4	-2,6	0,8
NØGLETAL			
Soliditetsgrad (%)	99,5	98,7	99,6
Indre værdi pr. aktie (udvandet), på årsbasis	4.412	5.276	5.326
Kurs pr. aktie	11.500	11.300	11.900
Antal egne aktier	104	104	104
Antal medarbejdere	1	1	1

LEDELSENS BERETNING FOR 1. HALVÅR 2022

Selskabet havde en tilfredsstillende forretningsmæssig udvikling i 1. halvår 2022. Modtagne udbytter højere end forventet, hvilket styrkede likviditeten.

TPA i Thailand oplever et svært marked, fortsat grundet efterdønninger fra Covid-19 og stigende priser på råmaterialer. Desuden har Covid nedlukningen i Kina betydet, at kinesiske producenter har haft vanskeligt ved at sælge TPA konkurrerende varer i Kina, og derfor har eksporteret til meget lave priser, hvilket ligeledes har påvirket salget hos TPA. Resultatet for første halvår var noget under forventning, og markedet forventes ikke at rette sig i 2022 og først når de nuværende ekstreme makroøkonomiske forhold fortager sig. Selskabet arbejder på forskellige tiltag, for at forbedre indtjeningen.

ELV investeringen i Kina modtog udbytte på DKK 1,3 mio., som blev modtaget i juli 2022, og driften forløber som forventet.

REGNSKABSMÆSSIGE RESULTATER

KONCERN RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger på DKK 0,9 mio. (DKK 1,0 mio.) vedrører primært omkostninger til selskabets børsnotering samt konsulenthonorar.

Andre driftsindtægter på DKK 0,0 mio. (DKK 0,1 mio.) udgjorde i 1. halvår 2021 indtægter fra services udført for den frasolgte virksomhed Santa Fe Relocation.

Personaleomkostninger på DKK 0,5 mio. (DKK 0,4 mio.) relaterer sig til selskabets CEO og bestyrelse.

Finansielle poster, netto var en indtægt på DKK 1,5 mio. (DKK 0,6 mio.), som primært relaterer sig til indtægtsført udbytte fra East Lake Villas investeringen, som udgjorde DKK 1,3 mio. Udbyttet blev udbetalt i juli 2022. Derudover opnåede EAC Invest en udbytteindtægt på DKK 0,2 mio. fra EAC Invests direkte investering i TPA.

Andel af resultat i associerede selskaber efter skat var et tab på DKK -0,3 mio. (DKK 0,6 mio.) som relaterer sig til selskabets ejerandel i det børsnoterede selskab Thai Poly Acrylics (17%) via det associerede selskab Asiatic Acrylics i Thailand.

Skat af resultat udgjorde DKK 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.).

EAC Invests andel af årets resultat for 1. halvår 2022 blev DKK -0,2 mio. (DKK -0,1 mio.).

KONCERN BALANCE

Likvide beholdninger		
DKK mio.	30.06.22	31.12.21
EAC Invest	4,4	15,7
EAC Thailand	5,8	3,8
EAC China	2,6	2,4
EAC Invest konsolideret	12,8	21,9

Likvide beholdninger på DKK 12,8 mio. (December 2021: DKK 21,9 mio.) var negativt påvirket af udbyttebetalingen på DKK 10 mio. Bundne likvider i Kina udgjorde DKK 2,6 mio. Disse likvide beholdninger er ikke til umiddelbar disposition for EAC Invest koncernen.

Egenkapital var ved udgangen af 1. halvår 2022 på DKK 43,9 mio. (December 2021: DKK 53,0 mio.), svarende til en solvensgrad på af 99,5% (December 2021: 99,6%). Egenkapitalen blev nedbragt med DKK 10 mio. ved betalingen af det ordinære udbytte for 2021 i 1. halvår 2022, men positivt påvirket som følge af valutakursreguleringer vedrørende udenlandske selskaber.

Eventualforpligtelser

Selskabet modtog i april 2021 i alt DKK 16,3 mio. i tilbagebetalte indkomstskatter og rentegodtgørelse som konsekvens af de i Landsskatteretten vundne skattesager vedrørende 2010, 2012 og 2013. Gældsstyrelsen hævder, at selskabet stadig har skyldige renter vedrørende de 3 indkomstår udestående på i alt DKK 2,5 mio. Skattestyrelsen har ved udbetaling af tilgodehavende selskabsskat for perioden ikke tilbageholdt de ifølge Gældsstyrelsen skyldige renter. Selskabet er uenig i, at der stadig udestår skyldige renter for de pågældende indkomst år og det er, til trods for gentagne henvendelser hos både Gælds- og Skattestyrelsen, ikke lykkedes at få belyst hvordan de påståede skyldige renter er beregnet, og hvorfor Skattestyrelsen ikke har taget højde herfor i den endelig tilbagebetaling af den tilgodehavende indkomstskat.

Pengestrømsopgørelse - Hovedtal		
DKK mio.	H1 2022	H1 2021
Pengestrømme fra driften	-1,3	-2,4
Pengestrømme fra investeringer	1,9	-0,2
Frie pengestrømme	0,6	-2,6
Pengestrømme fra finansiering	-10,0	0,0
Ændring i pengestrømme i alt	-9,4	-2,6

Pengestrømme fra driftsaktiviteter på DKK -1,3 mio. (DKK -2,4 mio.) var påvirket af et negativt driftsresultat på DKK 1,4 mio. og stigning i driftskapitalen på DKK 1,4 mio. Driftskapitalen var negativt påvirket af det indtægtsførte udbytte fra minoritetsinvesteringen i East Lake Villas på DKK 1,3 mio., som først blev modtaget i juli 2022.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet på DKK 1,9 mio. (DKK -0,2 mio.), kan henføres til modtagne udbytter i Thailand, fra investeringen i det børsnoterede selskab Thai Poly Acrylics.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet på DKK -10,0 mio. (DKK 0,0 mio.) vedrørte udbetaling af ordinært udbytte på i alt DKK 10 mio.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter den 30. juni 2022.

ANDRE BEGIVENHEDER

Ny Administrerende Direktør

EAC Invest ansatte den 14. februar 2022 Kresten Valdal som ny Administrerende Direktør for EAC Invest A/S. Kresten Valdal kommer med mange års erfaring i ledelses- og bestyrelsesopgaver, og de nødvendige erfaringer til at fortsætte EAC Invests strategi om, over tid, at maksimere værdien af aktiver og investeringer til fordel for aktionærerne.

Tidligere Administrerende Direktør Martin Thaysen fortsætter som bestyrelsesmedlem i EAC Invest A/S og som bestyrelsesmedlem i det associerede selskab Thai Poly Acrylic Public Company Limited.

SELSKABETS FORVENTNINGER TIL FULDÅRET 2022

- Årets udbyttestrøm bedre end ventet, hvilket styrkede likviditeten
- Forventede udbytter fra minoritetsinvesteringer i Asien på omkring DKK 3,4 mio. (tidligere udmeldte forventninger på omkring DKK 3 mio.)
- Forventet likvidbeholdning 31. december 2021 på omkring DKK 13,0 mio. (DKK 12,5 mio. i tidligere udmeldte forventninger)
- Et forventet underskud for året på omkring DKK 1,0 mio., grundet lavere end forventet indtjening i TPA (tidligere udmeldte forventninger på DKK 0 mio. (nul))
- Forventede driftsomkostninger på omkring DKK 2,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Fortsat aktiv involvering i investerede selskaber, for at optimere resultater, pengestrømme og værdi, samtidig med at muligheder for frasalg løbende undersøges. Der forventes ingen frasalg i 2022
- Covid-19 skaber fortsat usikkerhed om driften og fremtidige udbytter fra minoritetsaktieposter i Asien
- Krigen i Ukraine har siden begyndelsen af 2022 haft væsentlig effekt på globale markeder og mange industrier er påvirket. De virksomheder, som EAC Invest ejer minoritetsandele i, er ikke direkte udsat for påvirkninger forårsaget af krigen og EAC Invest forventer ikke at resultaterne for 2022 vil blive påvirket af krigens følgevirkninger

Fremadrettede udsagn. Rapporten indeholder fremadrettede udsagn, herunder indtjeningsforventninger, som ikke udgør nogen garanti for fremtidige resultater. Forventninger er underlagt risici, usikkerhed og forudsætninger, hvis konsekvenser er vanskelige at forudsige. De fremadrettede udsagn er baseret på selskabets nuværende forventninger, estimater og forudsætninger, og afgives på grundlag af oplysninger, som er tilgængelige for EAC Invest på nuværende tidspunkt. EAC Invests muligheder for at opnå forventede resultater kan i høj grad påvirkes af udsving i valutakurser, samt påvirkninger og ændringer i de industrier som selskabet er eksponeret for, herunder industrier som associerede selskaber opererer i.

KONCERN RESULTATOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Hele året 2021
Andre eksterne omkostninger	-0,9	-1,0	-1,2
Personaleomkostninger	-0,5	-0,4	-0,9
Andre driftsindtægter	0,0	0,1	0,1
Primært driftsresultat	-1,4	-1,3	-2,0
Finansielle indtægter	1,6	0,6	0,6
Finansielle omkostninger	-0,1	0,0	-0,1
Andel af resultat i associerede virksomheder efter skat	-0,3	0,6	0,8
Gevinst ved frasalg af associeret virksomhed	0,0	0,0	0,2
Resultat før skat	-0,2	-0,1	-0,5
Skat af resultat	0,0	0,0	0,0
Resultat for perioden	-0,2	-0,1	-0,5
EAC Invest's andel af af årets resultat	-0,2	-0,1	-0,5
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0
Indtjening pr. aktie (DKK)	-20,1	-10,0	-50,2
fra fortsættende forretninger	-20,1	-10,0	-50,2
Indtjening pr. aktie udvanget (DKK)	-20,1	-10,0	-50,2
fra fortsættende forretninger	-20,1	-10,0	-50,2

KONCERN TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Hele året 2021
Resultat for perioden	-0,2	-0,1	-0,5
Anden totalindkomst for perioden:			
Poster der ikke reklassificeres til resultatopgørelsen			
Dagsværdiregulering af aktiebeholdning	-0,1	0,0	-0,1
Poster der ikke reklassificeres til resultatopgørelsen efter skat i alt	-0,1	0,0	-0,1
Poster der reklassificeres til resultatopgørelsen			
Valutakursregulering, udenlandske selskaber	1,2	-0,1	0,9
Poster der reklassificeres til resultatopgørelsen efter skat i alt	1,2	-0,1	0,9
Anden totalindkomst efter skat for perioden	1,1	-0,1	0,8
Totalindkomst i alt for perioden	0,9	-0,2	0,3
Fordeling af anden totalindkomst:			
EAC Invest	0,9	-0,2	0,3
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0

KONCERN BALANCE

AKTIVER

DKK mio.	30.06.22	30.06.21	31.12.21
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	14,8	16,2	16,5
Andre investeringer	13,2	12,0	12,7
Anlægsaktiver i alt	28,0	28,2	29,2
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender	1,4	4,5	0,1
Aktiebeholdning	1,9	2,1	2,0
Likvide beholdninger	10,2	16,7	19,4
Bundne likvider	2,6	1,7	2,5
Omsætningsaktiver i alt	16,1	25,0	24,0
Aktiver i alt	44,1	53,2	53,2

EGENKAPITAL OG FORPLIGTELSE

DKK mio.	30.06.22	30.06.21	31.12.21
Egenkapital			
Aktiekapital	3,5	3,5	3,5
Valutakursreguleringer	3,2	1,2	2,1
Egne aktier	0,0	0,0	0,0
Overført resultat	37,2	47,8	37,3
Foreslået udbytte	0,0	0,0	10,1
EAC Invest's andel af egenkapitalen	43,9	52,5	53,0
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0
Egenkapital i alt	43,9	52,5	53,0
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld	0,2	0,7	0,2
Kortfristede forpligtelser	0,2	0,7	0,2
Forpligtelser i alt	0,2	0,7	0,2
Passiver i alt	44,1	53,2	53,2

KONCERN EGENKAPITALOPGØRELSE

DKK mio.	Aktie- kapital	Omreg- ningsre- serve	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Fore- slået udbytte	EAC's andel af egen- kapitalen	Minori- tetsinte- resser	Egen- kapital i alt
Egenkapital pr. 1. januar 2022	3,5	2,1	0,0	37,3	10,1	53,0	0,0	53,0
Anden totalindkomst for perioden								
Resultat for perioden				-0,2		-0,2		-0,2
Anden totalindkomst								
Valutakursregulering, udenlandske selskaber		1,2				1,2		1,2
Dagsværdiregulering af aktiebeholdning		-0,1				-0,1		-0,1
Anden totalindkomst for perioden i alt	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1
Totalindkomst for perioden i alt	0,0	1,1	0,0	-0,2	0,0	0,9	0,0	0,9
Transaktioner med ejere								
Ordinært udbytte til aktionærerne					-10,0	-10,0	0,0	-10,0
Udbytte, egne aktier				0,1	-0,1	0,0		0,0
Transaktioner med ejere i alt	0,0	0,0	0,0	0,1	-10,1	-10,0	0,0	-10,0
Egenkapital pr. 30. juni 2022	3,5	3,2	0,0	37,2	0,0	43,9	0,0	43,9
Egenkapital pr. 1. januar 2021	3,5	1,3	0,0	47,9	0,0	52,7	0,0	52,7
Anden totalindkomst for perioden								
Resultat for perioden				-0,1		-0,1	0,0	-0,1
Anden totalindkomst								
Valutakursregulering, udenlandske selskaber		-0,1	0,0			-0,1		-0,1
Anden totalindkomst for perioden i alt	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1
Totalindkomst for perioden i alt	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	-0,2
Transaktioner med ejere								
Transaktioner med ejere i alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egenkapital pr. 30. juni 2021	3,5	1,2	0,0	47,8	0,0	52,5	0,0	52,5

KONCERN PENGESTRØMSOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Hele året 2021
Pengestrømme fra driften			
Primært driftsresultat for perioden	-1,4	-1,3	-2,0
Regulering for:			
Andre ikke kontante poster	0,0	0,0	-0,1
Ændring i driftskapital	-1,4	-1,7	-0,6
Betalte renteomkostninger	-0,1	0,0	-0,1
Modtagne renteindtægter og udbytte fra East Lake Villas	1,6	0,6	0,6
Selskabsskat	0,0	0,0	0,0
Pengestrømme fra driften	-1,3	-2,4	-2,2
Pengestrømme fra investeringer			
Udbytte fra associerede virksomheder	1,9	1,9	1,9
Køb af aktier under omsætningsaktiver	0,0	-2,1	-3,5
Salg af aktier under omsætningsaktiver	0,0	0,0	1,4
Modtaget tilgodehavende provenue fra salg af associeret virksomhed	0,0	0,0	3,2
Pengestrømme fra investeringer	1,9	-0,2	3,0
Pengestrømme fra drift og investeringer	0,6	-2,6	0,8
Pengestrømme fra finansiering			
Udbyttebetaling	-10,0	0,0	0,0
Pengestrømme fra finansiering	-10,0	0,0	0,0
Ændring i pengestrømme i alt	-9,4	-2,6	0,8
Likvider primo, fortsættende forretninger	21,9	21,0	21,0
Valutakursreguleringer af likvider	0,3	0,0	0,1
Likvider, ultimo	12,8	18,4	21,9

30. juni 2022 inkluderer DKK 2,6 mio. (31. december 2021: DKK 2,5 mio.), der vedrører likvide beholdninger i lande (Kina) med valutakontrol eller andre begrænsninger. Disse likvide beholdninger er ikke til direkte disposition for EAC Invest koncernen.

NOTER

NOTE 1 - GENEREL INFORMATION

EAC Invest A/S (selskabet) med dattervirksomheder (samlet EAC-koncernen) ejer minoritetsposter i to kinesiske selskaber og et thailandsk selskab.

Selskabet er et aktieselskab, der er registreret og hjemmehørende i Danmark. Hjemstedsadressen er Indiakaj 16,1, 2100 København Ø, Danmark. Selskabet er børsnoteret på NASDAQ Copenhagen A/S.

Den 24. august 2022 har bestyrelsen godkendt delårsrapporten til offentliggørelse. Tallene i delårsrapporten for 1. halvår 2022 er angivet i DKK mio., medmindre andet er angivet.

NOTE 2 - REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag for delårsrapporten for 1. halvår 2022

Delårsrapporten for 1. halvår 2022 omfatter et sammendraget koncernregnskab for EAC Invest A/S.

Delårsrapporten for 1. halvår 2022 er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Delårsrapporten for 1. halvår 2022 er aflagt efter samme regnskabsstandarder som EAC's Årsrapport 2021 med undtagelse af det i note 3 beskrevne.

For en beskrivelse af regnskabspraksis henvises til omtalen på side 30-42 i Årsrapport 2021.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

EAC-koncernens skøn ved opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser er baseret på forudsætninger, som afhænger af fremtidige begivenheder. Dette indebærer blandt andet værdiansættelse af andre investeringer og eventualforpligtelser.

For en beskrivelse af risici henvises til note 1.6 på side 31 i EAC's Årsrapport 2021.

NOTE 3 - NYE REGNSKABSSTANDARDER / ÆNDRINGER I REGNSKABSPRAKSIS

Med virkning fra 1. januar 2022 har EAC-koncernen implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, som er obligatoriske ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2022. Ingen af de nye standarder eller fortolkningsbidrag har haft indvirkning på indregning og måling ved regnskabsaflæggelsen for EAC-koncernen for 1. halvår 2022.

NOTE 4 - EVENTUALFORPLIGTELSE

Eventualforpligtelser har ikke ændret sig væsentligt fra ultimo 2021. For yderligere information, se EAC's Årsrapport 2021, side 42, note 5.5.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2022 for EAC Invest A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller gennemset af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsregnskaber for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, 24. august 2022

EAC Invest A/S

Direktion:

Kresten M. Valdal

Bestyrelse:

Ole Steffensen
Formand

Martin Thaysen
Næstformand

Kresten M. Valdal

Jesper Dahlsgaard